

## บทที่ 4

### ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

มาตรการข้อ 3.2 ในข้อ 7 ย่อยเรื่อง การข้อมัดดับเพลิงประจำปี 2564-2567 ไม่ได้ทำการ  
ซ้อม เนื่องจาก เป็นช่วงที่โรงแรมปิดทำการ แต่ได้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น  
ประจำทุกเดือนตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 26

##### 1.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

มาตรการข้อ 3.2 ในข้อ 7 ย่อยเรื่อง การข้อมัดดับเพลิงประจำปี 2564 -2567 ไม่ได้ทำการ  
ซ้อม เนื่องจาก เป็นช่วงที่โรงแรมปิดทำการ แต่ได้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น  
ประจำทุกเดือน ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 26

##### 1.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ



มาตรการ ข้อ 1.2.2 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายวัน

ปัญหาที่พบ : พบว่ามีการตรวจแต่ไม่ได้บันทึกลงในแบบบันทึก

แนวทางแก้ไข : รอบต่อไปจะตรวจให้ครบและ บันทึกให้ครบถ้วน แต่เนื่องจาก

ปัจจุบันทางโรงแรมได้ปิดทำการและไม่ได้เปิดใช้สระจึงไม่มีการตรวจเช็ครายวัน  
เกิดขึ้น (ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 50 )



มาตรการข้อ 2.2 การกำจัดมูลฝอย

ปัญหาที่พบ : ให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถัง  
รองรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออก  
จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันและทำการจัดพื้นที่เพื่อทำความสะอาด  
สะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แม้จะมีการจัดทำ แต่ไม่ได้มีการจด  
บันทึกแต่ในปัจจุบันทางโรงแรมปิดทำการจึงไม่มีการทำความสะอาดเกิดขึ้นตาม  
กำหนด (ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 50 )

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกผลการตรวจทำความสะอาด  
ด้วยทุกครั้ง ที่ความถี่อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เมื่อโรงแรมเปิดทำการ

- **มาตรการ ข้อ.2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน**
  - **ด้านการบำรุงเครื่องปรับอากาศ**

**ปัญหาที่พบ :** ทางโครงการมีการทำความสะอาด แผลงกรองอากาศ และคอยส์ทำความเย็น แต่ไม่ได้จัดบันทึกเป็นระยะตามที่มาตรการกำหนดคือ ต้องทำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง และการทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน แต่ในปัจจุบันทางโรงแรมปิดทำการจึงไม่มีการทำความสะอาดเกิดขึ้น (ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 50 )

**แนวทางแก้ไข :** ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกการตรวจเช็คด้วยทุกครั้งอย่างน้อยตามระยะเวลาที่กำหนด คือ รายเดือน และ ราย 6 เดือนตามรายการที่กำหนด เมื่อโรงแรมเปิดทำการ
- **มาตรการ ข้อ 3.3 ทักษะนิยภาพ**
  - **พบว่าพื้นที่สีเขียว เปลี่ยนไปจากที่ยื่นมาตรการกำหนด**

**ปัญหาที่พบ :** พื้นที่สีเขียวชั้น 1 มีการเปลี่ยนไป ต้นไม้ที่กำหนดไว้ในมาตรการเปลี่ยนไปไม่ครบตามชนิดต้นไม้ที่กำหนด ชั้น 7 ที่เป็นสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว ยังคงมีแต่แบบเปลี่ยนไป และพบว่าพื้นที่สีเขียวอีกชั้นคือชั้นที่ 20

**แนวทางแก้ไข :** ทางโครงการแจ้งว่าได้ทำการยื่นไปที่ท้องถิ่นแล้ว

#### 1.1.4 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ไม่มี

### 1.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1.2.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

มาตรการข้อ 3.2 ในข้อ 7 ย่อยเรื่อง การซ่อมดับเพลิงประจำปี 2564 -2567 ไม่ได้ทำการซ่อม เนื่องจาก เป็นช่วงที่โรงแรมปิดทำการ แต่ได้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 26

#### 1.2.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

มาตรการข้อ 3.2 ในข้อ 7 ย่อยเรื่อง การซ่อมดับเพลิงประจำปี 2564 -2567 ไม่ได้ทำการซ่อม เนื่องจาก เป็นช่วงที่โรงแรมปิดทำการ แต่ได้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน

### 1.2.3 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

- **มาตรการ ข้อ 1.2.2 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายวัน**  
**ปัญหาที่พบ :** พบว่ามีการตรวจแต่ไม่ได้บันทึกลงในแบบบันทึก  
**แนวทางแก้ไข :** รอบต่อไปจะตรวจให้ครบและ บันทึกให้ครบถ้วน เมื่อทางโรงแรม  
ได้เปิดทำการปกติ
  
- **มาตรการข้อ 2.2 การกำจัดมูลฝอย**  
**ปัญหาที่พบ :** ให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถึง  
รองรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออก  
จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันและทำการจัดพื้นที่ทำความสะอาด  
สะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แจ้งว่ามีการจัดทำแต่ไม่ได้มีการจด  
บันทึก  
**แนวทางแก้ไข :** ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกการตรวจทำความสะอาด  
ด้วยทุกครั้ง ที่ความถี่อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เมื่อโรงแรมเปิดทำการได้ตาม  
ปกติ
  
- **มาตรการ ข้อ 2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน**
  - **ด้านการบำรุงเครื่องปรับอากาศ**  
**ปัญหาที่พบ :** ทางโครงการมีการทำความสะอาด แผงกรองอากาศ และคอยล์ทำความ  
เย็น แต่ไม่ได้จดบันทึกเป็นระยะตามที่มาตรการกำหนดคือ ต้องทำทุกเดือน เดือน  
ละ 1 ครั้ง และการทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน  
**แนวทางแก้ไข :** ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกการตรวจเช็คด้วย  
ทุกครั้งอย่างน้อยตามระยะเวลาที่กำหนด คือ รายเดือน และ ราย 6 เดือนตาม  
รายการที่กำหนด เมื่อโรงแรมเปิดทำการได้ตามปกติ

### 1.2.4 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ไม่มี